

Република Србија
Здравствени центар Прокупље
Број 9148
21. 11.2025. године
Прокупље

На основу члана 24. Статута Здравственог центра Прокупље

ЗДРАВСТВЕНИ ЦЕНТАР ПРОКУПЉЕ
ул. Пасјачка бр. 2

**Објављује Оглас о давању у закуп земљишта – платоа, површине 56 м2,
који се налази испред Здравственог центра Прокупље,
путем прикупљања писмених понуда**

1 – опис непокретности које се издају у закуп

1.1. Предмет давања у закуп, путем прикупљања писмених понуда, је земљиште – плато површине 56 м2, које се налази испред Здравственог центра Прокупље – зграда здравства, ул. Тирила и Методија бр. 3, на КТ парцели 494/2 КО Прокупље град.

2 – услови под којима се непокретности дају у закуп

2.1. Земљиште које се издају у закуп по овом огласу се издају на временски период од 8 година рачунајући од дана закључења уговора.

3 – обавезе закупаца у вези са коришћењем земљишта за одређену сврху и намену

3.1. Закупац за обавезује да на платоу, који је предмет овог огласа, врши обављање делатности трговине на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном (47.11)

3.2. Закупац се обавезује да на предметном платоу подигне монтажни објекат од тзв. „Сендвич панела-боје дрвета“ о свом трошку (који је дужан да исти уклони након истека периода закупа).

3.3. Закупац се обавезује да на предметном платоу изведе припремне, земљане и армирано бетонске радове, о свом трошку.

3.4. За трошкове који буду настали на основу изведених радова, из тачке 3.3., закупач ће бити ослобођен од плаћања закупнине до висине предмера и предрачуна горе изведених радова, а на основу уредно достављене документације.

3.5. Закупац се обавезује да, о свом трошку, изврши радове на увођењу (спровођењу) воде и канализације у предметни простор и прикључи исти на градску мрежу.

3.6. Закупац се обавезује да закупљени плато користи строго наменски и да исти не сме давати у подзакуп, нити вршити поправке или адаптацију истог без сагласности закуподавца.

3.7. Закупац је у обавези да постави контролно бројило за струју и воду, док ће трошкове за струју плаћати по индустријској тарифи (очитавање ће вршити запослени Здравственог центра Прокупље).

4 – време и место одржавања јавног отварања приспелих понуда

4.1. Јавно отварање приспелих понуда биће одржано у згради Управе – сутерен ЗЦ Прокупље, у улици Пасјачка бр. 2, по истеку рока од 8 дана од дана објављивања огласа на сајту ЗЦ Прокупље и огласне табле ЗЦ Прокупље.

4.2. Закуподавац као задњи дан рок за достављање пријава за учествовање у поступку јавног надметања тј. за достављање понуда одређује 01.12.2025.године. Јавно отварање понуда ће бити дана 02.12.2025. године у 10 часова.

5 – начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда

5.1. Заинтересована лица су дужна да понуде доставе у затвореној коверти са назнаком „Понуда за плато“. Понуде се достављају искључиво путем писарнице у Управној згради која се налази у болничком комплексу у улици Пасјачка бр. 2

5.2. Рок за доставу понуда почиње тећи од тренутка објављивања огласа на сајту ЗЦ Прокупље.

6 – време и место увида у документацију

6.1. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију из поступка, сваког радног дана у временском интервалу од 10.00 часова до 12.00 часова уз присуство представника закуподавца. Заинтересовано лице може тражити копије докумената о свом трошку.

7 – висина закупнине по којој се непокретност издаје у закуп

7.1. Почетна висина закупнине износи 32.900,00 динара.

7.2. Почетна висина закупнине, утврђена на основу члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о одређивању висине закупнине на територији Града Прокупље бр.06-102/2020-02 од 10.12.2020.године износи 587,50 динара по м2.

8 – Датум и време разгледања непокретности

- Земљиште које је предмет закупа се може разледати сваког радног дана почев од дана објављивања огласа на сајту ЗЦ Прокупље па све до истека рока за подношење понуда и то сваког радног дана у временском интервалу од 10.00 часова до 12.00 часова у присуству представника закуподавца.
- Земљиште из претходног става се налази у новом објекту ЗЦ Прокупље, у улици Ћирила и Методија бр. 3.

УСЛОВИ КОНКУРСА

1. Заинтересована лица су дужна да у понуди наведу висину закупнине коју нуде.
2. Уколико понуду подноси:
предузетник у понуди је дужан да наведе: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње и матични број
правно лице у понуди је дужно да наведе: назив и седиште, матични број и име и презиме законског заступника
3. Заинтересована лица су дужна да доставе решење о упису у регистар привредних субјеката из кога се може утврдити да се баве делатношћу трговине на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном.
4. Понуде чији износ закупнине буде испод цене утврђене тачком 7. Огласа биће одбијене.
5. Избор најповољније понуде биће извршен применом критеријума највиша понуђена цена.
6. У понуди заинтересовано лице висину закупнине исказује на месечном нивоу без ПДВ-а.
7. Заинтересована лица која буду присуствовала јавном отварању понуда дужна су да доставе овлашћење.
8. Провера испуњености услова конкурса биће вршена у току јавног отварања понуда. О поступку јавног отварања понуда биће сачињен записник.
9. Одлуку о избору најповољније понуде Здравствени центар Прокупље, донеће у року од 5 дана од дана отварања понуда. Уколико прворанжирани понуђач не приступи закључењу уговора или не уплати закупнину из тачке 10. услова конкурса закуподавац ће уговор доделити другоранжираном понуђачу под истим условима и тако редом.
10. Понуђач који буде, након спроведеног поступка јавног отварања понуда, приступио закључењу уговора о закупу је дужан да закупнину плаћа месечно у складу са одредбама из уговора који ће потписати са закуподавцем.
11. Трошкови електричне енергије и воде нису урачунати у цену закупа и биће посебно исказани.
12. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.
13. У случају да закупца не поштује рокове за уплату закупнине закуподавац ће раскинути уговор.



ВД ДИРЕКТОРА

[Signature]

Прим. др сци. мед. Ана Момчиловић